

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГOKВАРТИРНОМ ДОМЕ за 1 квартал 2021 года**

г. Челябинск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

ул. 2-я Эльтонская, 58

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____, являющегося собственником квартиры № ____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,

и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№__ от 20 мая 2017 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

| Наименование услуги (работы) | Периодичность | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|--|-----------------------------------|--|--|
| Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | | | | |
| Содержание дома, в том числе: | | | | |
| Содержание мест общего пользования | | руб./кв.м. | 1,73 | 21 317,05 |
| Подметание лестничных клеток, уборка мусора | 1 раз в неделю | | | |
| Влажная уборка подъезда | 1 раз в месяц | | | |
| Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта | 5 раз в неделю | | | |
| Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков | 1 раз в месяц | | | |
| Протирка перил, подоконников | 1 раз в месяц | | | |
| Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта | 1 раз в месяц | | | |
| Очистка входных групп от рекламы | 5 раз в неделю | | | |
| Содержание придомовой территории в холодный период года: | | | | |
| Сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории, в том числе крышек люков колодцев от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см | 1 раз в сутки в дни снегопада (в том числе с использованием спецтехники) | | | |
| Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения | 2 раза в месяц | | | |
| Очистка придомовой территории от наледи и льда | 1 раз в 3 дня во время гололеда | | | |
| Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 1 раз в сутки во время гололеда | | | |
| Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории | 5 раз в неделю | | | |
| Проведение технических осмотров и мелкий ремонт, в том числе: | | | | |
| Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | Проверено | | | |
| Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей | Выполнено | | | |
| Проверка кровли на отсутствие протечек | Проверено | | | |
| Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока | 2 раза в неделю | | | |
| Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод | Выполнено | | | |
| Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости | Проверено | | | |
| Проверка вентиляционных каналов и шахт | Проверено | | | |

| | | | | |
|--|---------------|------------|--------------|-------------------|
| Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств. | Выполнено | | | |
| Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем | Выполнено | | | |
| Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации | Выполнено | | | |
| Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу | Выполнено | | | |
| Регулировка систем отопления | Выполнено | | | |
| Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения | круглосуточно | | | |
| Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества | Выполнено | руб./кв.м. | 0,03 | 371,31 |
| Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта | круглосуточно | | | |
| Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта | ежедневно | | | |
| Аварийное обслуживание лифта | круглосуточно | | | |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | ежемесячно | | | |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание | круглосуточно | | | |
| Обслуживание системы видеонаблюдения | ежедневно | руб./кв.м. | 1,21 | 14 904,78 |
| Услуги по управлению | ежедневно | руб./кв.м. | 5,13 | 63 148,89 |
| Аварийный ремонт, в том числе: | | руб. | 0,00 | 0,00 |
| | | | | 0,00 |
| Текущий ремонт, в том числе: | | | 1,72 | 21 133,00 |
| | | | | 21 133,00 |
| Итого | | | 22,06 | 271 735,05 |

2. Всего в МКД по адресу ул. 2-я Эльтонская, 58 за 1 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 271 735,05 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик:

(ФИО)



(подпись)

(подпись)